

प्रेषक,

एस0के0 मुट्टू,
प्रमुख सचिव,
उत्तराखण्ड शासन।

सेवा में,

जिलाधिकारी,
नैनीताल।

राजस्व अनुभाग-2

देहरादून: दिनांक: || जून, 2010

विषय:- बृज आनन्दी मेमोरियल एजुकेशन एण्ड वेलफेयर सोसायटी को ग्राम लालपुर नायक, तहसील हल्द्वानी, जिला नैनीताल में उच्च शैक्षणिक पाठ्यक्रमों के संचालन हेतु कुल 1.260 है0 भूमि क्रय की अनुमति प्रदान किए जाने के संबंध में।

महोदय,

उपर्युक्त विषयक आपके पत्र संख्या-428(1)/12-ज्येड0ए0सी0/2009 दिनांक-28.7.2009 के सन्दर्भ में मुझे यह कहने का निदेश हुआ है कि श्री राज्यपाल, बृज आनन्दी मेमोरियल एजुकेशन एण्ड वेलफेयर सोसायटी को ग्राम लालपुर नायक, तहसील हल्द्वानी, जिला नैनीताल में उच्च शैक्षणिक पाठ्यक्रमों के संचालन हेतु कुल 1.260 है0 भूमि क्रय की अनुमति, उत्तराखण्ड, उत्तर प्रदेश जमींदारी विनाश एवं भूमि व्यवस्था अधिनियम, 1950 (अनुकूलन एवं उपांतरण आदेश, 2001) (संशोधन) अधिनियम, 2003 दिनांक 15-1-2004 की धारा-154(4)(3)(क)(III) के अन्तर्गत, उच्च शिक्षा विभाग, उत्तराखण्ड शासन द्वारा दी गई अनापत्ति/सहमति एवं आपके द्वारा अनुमोदित/संस्तुत खसरा संख्याओं के अनुसार निम्नलिखित शर्तों/प्रतिबन्धों के साथ प्रदान करते हैं:-

- 1- क्रेता धारा-129-ख के अधीन विशेष श्रेणी का भूमिधर बना रहेगा और ऐसा भूमिधर भविष्य में केवल राज्य सरकार या जिले के कलेक्टर, जैसी भी स्थिति हो, की अनुमति से ही भूमि क्रय करने के लिये अर्ह होगा।
- 2- क्रेता बैंक या वित्तीय संस्थाओं से ऋण प्राप्त करने के लिए अपनी भूमि बन्धक या दृष्टि बन्धित कर सकेगा तथा धारा-129 के अन्तर्गत भूमिधरी अधिकारों से प्राप्त होने वाले अन्य लाभों को भी ग्रहण कर सकेगा।
- 3- क्रेता द्वारा क्रय की गयी भूमि का उपयोग दो वर्ष की अवधि के अन्दर, जिसकी गणना भूमि के विक्रय विलेख के पंजीकरण की तिथि से की जायेगी अथवा उसके बाद ऐसी अवधि के अन्दर जिसको राज्य सरकार द्वारा ऐसे कारणों से जिन्हें लिखित रूप में अभिलिखित किया जायेगा, उसी प्रयोजन (बी0एड0, बी0बी0ए0, बी0सी0ए0, बी0एस0सी0(बॉयोटेक्नोलॉजी), बी0एस0सी0(होमसाइन्स), पाठ्यक्रमों का संचालन) के लिये करेगा जिसके लिये अनुज्ञा प्रदान की गयी है। यदि वह ऐसा नहीं करता अथवा उस भूमि का उपयोग जिसके लिये उसे स्वीकृत किया गया था, उससे भिन्न प्रयोजन के लिये विक्रय, उपहार या अन्यथा भूमि का अन्तरण करता है तो ऐसा अन्तरण उक्त अधिनियम के प्रयोजन हेतु शून्य हो जायेगा और धारा-67 के परिणाम लागू होंगे।
- 4- जिस भूमि का संक्रमण प्रस्तावित है उसके भूस्वामी अनुसूचित जाति/जनजाति के न हों और अनुसूचित जाति/जनजाति के भूमिधर होने की स्थिति में भूमि क्रय से पूर्व सम्बन्धित जिलाधिकारी से नियमानुसार अनुमति प्राप्त की जायेगी।
- 5- जिस भूमि का संक्रमण प्रस्तावित है उसके भूस्वामी असंक्रमणीय अधिकार वाले भूमिधर न हों।

- 6- शासन द्वारा दी गई भूमि क़य की अनुमति शासनादेश निर्गत होने की तिथि से 180 दिन तक वैध रहेगी।
- 7- प्रस्तावित भूमि का उपयोग, संस्था द्वारा मात्र उक्त शैक्षणिक कार्यों हेतु ही किया जाएगा तथा इससे भिन्न कार्यों हेतु, यदि भूमि का उपयोग किया जाता है तो उक्त भूमि राज्य सरकार में निहित कर ली जाएगी एवं संस्था के विरुद्ध विधिक कार्यवाही अमल में लाई जाएगी।
- 8- किसी दशा में प्रस्तावित क़ेताओं को प्रस्तावित भूमि के अतिरिक्त अन्य भूमि के उपयोग की अनुमति नहीं होगी एवं सार्वजनिक उपयोग की भूमि या अन्य कोई भूमि पर कब्ज़ा न हो। इसके लिए भूमि क़य के तत्काल बाद उसका सीमांकन कर लिया जाय।
- 9- भूमि का विक्रय अपरिहार्य परिस्थितियों के अतिरिक्त अनुमन्य नहीं होगा एवं ऐसी दशा में विक्रय किये जाने हेतु सकारण शासन का अनुमोदन प्राप्त करना होगा।
- 10- योजना प्रारम्भ करने से पूर्व नियमानुसार सम्बन्धित विभागों/संस्थाओं से विधिक व अन्य अनापत्तियों/स्वीकृतियों प्राप्त कर ली जायेगी।
- 11- सम्बन्धित आवेदक को भू-उपयोग करने से पूर्व सक्षम एजेन्सी (विनियमित क्षेत्र प्राधिकरण/विशेष क्षेत्र विकास प्राधिकरण/विकास प्राधिकरण से नियमानुसार अनापत्ति प्राप्त करने) होगी, उसके पश्चात् ही आवेदक भूमि का उपयोग निर्धारित कार्य हेतु कर सकेगा।
- 12- उपरोक्त शर्तों/प्रतिबन्धों का उल्लंघन होने पर अथवा किसी अन्य कारणों से, जिसे शासन उचित समझता हो, प्रश्नगत स्वीकृति निरस्त कर दी जायेगी।

इस शासनादेश के परिप्रेक्ष्य में जनपद स्तर से निर्गत किए जाने वाले आदेश की प्रति अनिवार्य रूप से शासन को यथाशीघ्र उपलब्ध कराने का कष्ट करें।

भवदीय,

(एस0के0 मुद्दू)
प्रमुख सचिव।

पृ0प0सं0-184/समदिनांकित 2010

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:-

- 1- मुख्य राजस्व आयुक्त, उत्तराखण्ड, देहरादून
- 2- प्रमुख सचिव, उच्च शिक्षा विभाग, उत्तराखण्ड शासन।
- 3- आयुक्त, कुमाऊँ मण्डल, नैनीताल।
- 4- सचिव, बृज आनन्दी मेमोरियल एजुकेशन एण्ड वेलफेयर सोसायटी, बृज विहार, सिविल लाइन्स, हल्द्वानी, पो0 एवं तहसील हल्द्वानी, जिला नैनीताल।
- 5- निदेशक एन0आई0सी0, उत्तराखण्ड सचिवालय।
- 6- प्रभारी मीडिया सेन्टर उत्तराखण्ड सचिवालय।
- 7- गार्ड फाईल।

आज्ञा से,

(सन्तोष बडोनी)
अनुसचिव।